

## **Признание гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории МО ГО «Сыктывкар»**

### Заявители:

Физические лица – граждане Российской Федерации, зарегистрированные в установленном порядке по месту жительства на территории МО ГО «Сыктывкар».

Нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории МО ГО «Сыктывкар» признаются граждане, в случае если:

1) доходы граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей или одиноко проживающих граждан и стоимость их имущества, которые определяются органами местного самоуправления в Республике Коми в порядке, установленном Законом Республики Коми от 28.12.2015 № 138-РЗ «О вопросах, связанных с признанием граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми», не превышают максимальный размер, установленный Советом МО ГО «Сыктывкар»;

2) граждане и постоянно проживающие совместно с ними члены их семей или одиноко проживающие граждане не признаны и не имеют оснований быть признанными органами местного самоуправления в Республике Коми малоимущими для предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Республике Коми в порядке, установленном Законом Республики Коми от 10.11.2005 № 119-РЗ «О порядке признания граждан малоимущими для предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Республике Коми»

### Необходимые документы:

#### I. Документы, представляемые заявителем в обязательном порядке:

1. Заявление (запрос) о предоставлении муниципальной услуги по установленной форме, приведенной в Приложении № 2 к административному регламенту
2. Доверенность, оформленная в соответствии с действующим законодательством, и (или) иной документ, подтверждающий полномочия представителя (законного представителя) гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется в случае, если заявление (запрос) о предоставлении муниципальной услуги подписывается представителем (законным представителем) гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина)
3. Справка о составе семьи, выданная организацией частной формы собственности, осуществляющей управление жилым домом, подтверждающая факт совместного проживания гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)
4. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина и подтверждающие гражданство Российской Федерации гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)
5. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность представителя (законного представителя) гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется в случае, если заявление (запрос) подается представителем (законным представителем) гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина)
6. Свидетельство об усыновлении (удочерении), выданное органами, осуществляющими государственную регистрацию актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)
7. Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающих наличие или отсутствие в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина имущества, подлежащего налогообложению (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется в случае наличия объекта недвижимости)
8. Экспертное заключение организации, осуществляющей оценочную деятельность, о стоимости транспортного средства, зарегистрированного в установленном порядке, принадлежащего на праве собственности гражданину и (или) постоянно проживающим совместно с ним членам его семьи или одиноко проживающему гражданину (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется в случае наличия транспортного средства)
- 8.1. Документы на транспортное средство и его составные части, в том числе регистрационные документы (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)

(представляется при наличии транспортного средства)

9. Документы, подтверждающие временное отсутствие гражданина и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина в связи с прохождением военной службы по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также обучением в военных профессиональных организациях и военных образовательных организациях высшего образования без заключения контракта о прохождении военной службы, отбыванием наказания в виде лишения свободы, заключением под стражу, нахождением на принудительном лечении по решению суда, пропажей без вести и нахождением в розыске, нахождением в организациях социального обслуживания или образовательных организациях с наличием интерната на полном государственном обеспечении (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)
- В заявлении (запросе) в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 2 Закона Республики Коми от 28.12.2015 N 138-РЗ "О вопросах, связанных с признанием граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми" должно быть изложено согласие гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина на проверку (обработку) уполномоченным органом заявленных сведений о доходах и стоимости имущества, а также персональных данных указанных лиц

## II. Документы, представляемые заявителем по собственной инициативе:

1. Справка о составе семьи, предоставляемая органами местного самоуправления или подведомственными органу местного самоуправления организациями, подтверждающая факт совместного проживания гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)
2. Сведения в отношении жилых помещений, подтверждающие наличие или отсутствие в собственности гражданина и каждого из постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина имущества, подлежащего налогообложению, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, выдаваемые Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)
3. Документы из налоговых органов, подтверждающие сведения о стоимости недвижимого имущества, принадлежащего на правах собственности гражданину и постоянно проживающим совместно с ним членам его семьи или одиноко проживающему гражданину (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)
4. Документы, подтверждающие кадастровую стоимость земельных участков, а до ее определения - их нормативную цену, размер паенакоплений в жилищно-строительных, гаражно-строительных и дачно-строительных кооперативах (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)
5. Документы, подтверждающие наличие установленных в судебном порядке ограничений на распоряжение недвижимым имуществом (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)
6. Документы, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении или расторжении брака, документы об установлении отцовства, о перемене имени и другие) или сведения об актах гражданского состояния, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния (ЕГР ЗАГС) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)
7. Документы, подтверждающие доходы гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина за последние двенадцать месяцев, непосредственно предшествующих месяцу подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)

### Срок предоставления услуги:

40 календарных дней, исчисляемых со дня регистрации заявления с документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги

- Срок предоставления муниципальной услуги составляет 55 календарных дня при продлении срока рассмотрения запроса с документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги, в случае, указанном в абзаце третьем подпункта 3.3.1 пункта 3.3 административного регламента

### Стоимость услуги и порядок оплаты:

Бесплатно

### Результат предоставления услуги:

1. Выдача уведомления о признании гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории МО ГО «Сыктывкар»
2. Выдача уведомления об отказе в признании гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории МО ГО «Сыктывкар»

### Место обращения за получением услуги:

Отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ «ГИКЦ»

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, кабинет 103

Режим работы: понедельник, среда 08.30-15.30; вторник, четверг 9.00-16.00; пятница 08.30-15.00  
суббота, воскресенье – выходные дни

### Место обращения за получением консультации по вопросам предоставления услуги:

Отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ «ГИКЦ»

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, стойка консультирования около кабинета 103

График консультирования: понедельник - пятница 08.45-12.30, 13.30-16.30

Справочный телефон:(8212)294-224

Управление по связям с общественностью и социальной работе администрации МО ГО «Сыктывкар»

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, кабинеты 501, 535

График консультирования: понедельник 10.00-12.00; среда 14.00-16.00

Справочные телефоны: (8212)294-193, 294-191

### Нормативные правовые акты:

Закон Республики Коми от 10.11.2005 №-119-РЗ «О порядке признания граждан малоимущими для предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Республики Коми»

Закон Республики Коми от 28.12.2015 № 138-РЗ «О вопросах, связанных с признанием граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми»

Решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 27.05.2016 № 08/2016-105 «Об установлении значения показателя максимального размера стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина»

Решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 27.05.2016 № 08/2016-106 «Об установлении значения показателя максимального ежемесячного размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей или одиноко проживающего гражданина»

Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 07.03.2018 № 3/681 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории МО ГО «Сыктывкар»